Слайд № 1.

Добрый день, уважаемые коллеги. Тема моего выступления: «Защита жилищных прав выпускников». Тема важная и актуальная. Необходимо отметить, что данная категория детей нуждается в особой помощи со стороны государства ввиду их незащищенности, поэтому вопрос обеспечения жильем всегда актуален. Правительство Российской Федерации уделяет должное внимание защите социальных прав **детей**-**сирот** и **детей**, оставшихся без попечения родителей, в частности **обеспечению** **жильём.**

Слайд № 2.

Правовую основу данного вопроса составляют следующие документы:

* **Федеральный** **закон** "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" от 21.12.1996 N **159**-**ФЗ**
* **Постановление Правительства Ростовской области** от 25.06.2012 № **539 г**. Ростов-на-Дону «Об обеспечении жилыми помещениями и расходовании субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в возрасте от 18 до 23 лет, детей, находящихся под опекой (попечительством)»
* **Постановление Правительства Ростовской области** от 6 апреля 2020 года **N 284** «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21.12.1996 N 159-ФЗ»
* **Областной закон Ростовской области** «О внесении изменений в областной закон «О социальной поддержке детства в Ростовской области» от 11.06.2024 № 137 –ЗС.

Слайд № 3.

На сопровождении у специалистов Шахтинского центра помощи детям № 3 находятся 17 выпускников.  
Из них:

* 1 человек владеет квартирой в общей долевой собственности 1/3 (квартира в г.Ростове-на-Дону, в которой проживает бабушка, совладелец);
* 8 человек обеспеченны жилыми помещениями по договорам специального найма;
* 8 человек подлежат обеспечению жилыми помещениями ( все включены в список детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещен6иями, в настоящее время проживают в общежитиях учебных заведений).

Слайд № 4.

Защита жилищных прав выпускника начинается задолго до выпуска из учреждения и продолжается после выпуска.

Деятельность по защите жилищных прав выпускника можно разделить на три направления:

1. Постановка на жилищный учёт.

2. Сохранение жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей.

3. Оказание содействия в своевременной оплате коммунальных услуг, недопущении выселения.

Слайд № 5

Более подробно остановимся на каждом направлении

В настоящее время процесс постановки ребенка, оставшегося без попечения родителей, отработан до мелочей. Законный представитель несовершеннолетнего, достигшего 14 лет, обращается в органы опеки с заявлением о включении подопечного в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениям, и пакетом документов, установленным Постановлением Правительства Ростовской области № 539 от 25.06.2012 г.

Слайд № 6.

Успешным завершением первого направления деятельности по защите жилищных прав выпускников станет Постановление либо Распоряжение администрации муниципалитета о включении воспитанника в список детей-сирот и детей оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями.

Слайд № 7

Получив жильё очень важно сохранить его, с этой целью Законодательным собранием Ростовской области 11.06.2024 года был принят областной закон «О внесении изменений в областной закон «О социальной поддержке детства в Ростовской области», согласно которому дети-сир**о**ты и дети, оставшиеся без попечения родителей, в возрасте от 18 до 23 лет на время обучения по очной форме за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета, областного бюджета и(или) местных бюджетов, прохождения военной службы по призыву **предоставляется ежемесячная компенсация расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг. Но воспользоваться данной компенсацией пока ещё нельзя, так как регламент находиться на согласовании в областной администрации.**

Слайд № 8

Как сохранить жильё, если оно находиться в непроходном для проживания состоянии? Обращаемся в межведомственную комиссию того муниципалитета, на территории которого находится жилье, с заявлением о признании жилья непригодным для проживания. Если по результатам работы, комиссия принимает решение о том, что жильё является непригодным для проживания. Ребёнка можно поставить на жилищный учёт.

Слайд № 9

В этом вопросе могут возникнуть трудности, если у воспитанника отсутствуют денежные средства, которые необходимы для оплаты заключения специализированной организации о техническом состоянии дома.

Если они есть , обращаемся за разрешением на снятие и использование денежных средств для оплаты или обращаемся за помощью к волонтёрам, в благотворительные фонды.

Слайд № 10

Одной из самых распространенных и труднорешаемых проблем является наличие задолженности по оплате коммунальных услуг. Восемь выпускников, с которыми заключены договора найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеет задолженности по оплате коммунальных услуг. Несмотря на то, что при получении жилья выдается памятка, в период предпостинтернатной подготовки проводятся практикумы, беседы о необходимости оплачивать потребление электроэнергии, воды, газа и прочие коммунальные услуги, проблема всё же существует.

Слайд № 11

Совместно с отделом социально-правовой защиты детства Администрации г. Шахты сотрудники центра осуществляют контроль над закрепленными жилыми помещениями  по месту нахождения закрепленного жилья, совместно составляем акты обследования жилых помещений, проводится разъяснительная работа. Это даёт возможность индивидуально работать с каждым выпускником. Содействие в трудоустройстве так же способствует решению данной проблемы. Наставники, в особых случаях, сопровождают выпускников в разные инстанции, помогают разобраться в различных жизненных ситуациях и составить план решения проблемы.

Слайд № 12

Конечно, полностью уберечь выпускников от жилищных и других проблем не нам не дается, но максимально поддержать и помочь стараются все службы.